

## HUSORDEN

for

EJENDOMMEN H.C. ØRSTEDSVEJ 38 / DANASVEJ 42,

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANA

### **Benyttelse af lejligheder og lokaler**

§ 1 Enhver beboer og bruger er forpligtet til at drage omsorg at hele husstanden, medarbejdere, besøgende og gæster udviser fornødent hensyn over for de andre beboere og omverdenen.

Unødig støj og anden generende adfærd skal undgås. Musikudøvelse og benyttelse af elektriske apparater af enhver art, der afgiver lydssignal, må kun ske indendørs og for lukkede vinduer.

I perioden 24 – 06 må sådan aktivitet ikke finde sted, hvis den kan høres af nogen uden for lejligheden.

Brug af boremaskiner og andre særligt støjende maskiner må ikke finde sted før kl. 08:00 eller efter kl. 20:00, søndag dog ikke før kl. 10:00.

§ 2 I tilfælde af skader på lejlighedens installationer, ledninger eller bygningsdele, som kræver hurtig udbedring for at undgå, at skaden bliver større eller breder sig, skal der straks gives besked til ejendommens vicevært, administrator eller et medlem af bestyrelsen. I andre tilfælde gives meddelelse til viceværten snarest muligt.

Om vedligeholdelse og forandring af andelshavernes lejligheder henvises til vedtægternes §§ 10 og 11, herunder om pligten til at forelægge en planlagt forandring af boligen for bestyrelsen til godkendelse, inden forandringen skal bringes til udførelse. Bestyrelsen kan betinge godkendelse af arbejder, der gør indgreb i faste bygningsdele eller i ejendommens installationer af at arbejderne udføres af ejendommens faste håndværkere.

### **Benyttelse af fælles rum, herunder trapper, gangarealer og loft**

§ 3 På trapper, gange og andre fælles rum må ingen henstille ejendele hverken midlertidigt eller permanent, medmindre bestyrelsen har givet særskilt samtykke dertil og betinget af, at de retningslinier, der måtte være fastsat herfor, til enhver tid overholdes.

Lofts- og kælderrum skal altid holdes aflåst.

Cykler og barnevogne kan henstilles i kælderen på de dertil anviste steder. Barnevogne, der i brug som sådanne, kan dog stilles på reposen under hovedtrappe.

Affald må kun anbringes i de dertil indrettede containere. Anvisning på containeren om, hvilket affald der må kommes i den pågældende container, skal altid respekteres. Døren til containerrummet skal holdes lukket.

Storskrald kan anbringes i det dertil indrettede storskraldrum. Lågen til storskraldrummet skal aflåses straks efter deponering af storskrald.

### **Benyttelse af udendørsarealer**

Porten til ejendommens gård skal altid lukkes så den er aflåst straks efter passage.

Ejendommens døre til gade, gård og kælder skal holdes aflåst. Der må ikke gives adgang til nogen, som ikke har lovligt ærinde til ejendommen. Dog kan døre til køkkentrapper holdes åbne i dagtimerne i tørvejr, når beboere opholder sig i gården og man forinden har sikret sig, at porten til gaden er låst.

Motorkøretøjer, bortset fra knallerter, må ikke parkeres i gården, ej heller midlertidigt.

Cykler og knallerter skal henstilles på de dertil indrettede steder. Cykler og knallerter, som ikke længere er i brug, skal fjernes fra ejendommens område.

Paraboler må ikke anbringes udvendigt på ejendommen, men alene på ejendommens loft såfremt det efter ansøgning godkendes af bestyrelsen. Bestyrelsen kan fastsætte vilkår om bl.a. placering og størrelse, herunder at andre andelshavere skal have adgang til tilslutning til opsatte paraboler.

Forurening af ejendommens indendørs eller udendørs arealer, mure, vægge, lofter eller installationer skal straks fjernes af den pågældende. Kan den pågældende ikke selv foretage det fornødne, skal der rettes henvendelse til viceværten, som sørger for den fornødne rengøring på bekostning af den, hvis husstand var årsag til forureningen.

Beskadigelse af ejendommens indendørs eller udendørs arealer, mure, vægge, lofter eller installationer skal straks anmeldes til viceværten, som herefter drager omsorg for, at skaden udbedres på bekostning af den, hvis husstand var årsag til skaden.

Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 10. november 2003.

I bestyrelsen:

Søren Theilgaard

Anne A. Petersen

Morten Kosakewitsch

Bo Simonsen

Kurt Christoffersen