

Bestyrelsesmøde 15/4 2020 pkt. 8b:

I forbindelse med drøftelsen om dørtelefonanlægget drøftedes de faste håndværkere generelt. Der var enighed om, at det vil være hensigtsmæssigt at undersøge vilkår fra eventuelle alternative leverandører af håndværksydelser.

På denne baggrund foreslås at nedennævnte håndværkere kontaktes i samarbejde med Martin.

VVS Installatør sendt 23/5 2020

1. K. Holmgreen & Søn, H. C. Ørsteds Vej 10 A
www.holmgreen-vvs.dk
info@holmgreen-vvs.dk
2. Christensen og Berg, Kong Georgs Vej
www.christensen-berg.dk
kj@cbvvs.dk
3. Frederiksberg VVS, Pile Allé 21
www.frederiksbergvvs.dk
info@frbvvs.dk
4. Kurt Jeppson, Sankt Nicolej Vej 8-14
www.jeppson.dk
jeppson@jeppson.dk

Firmaerne anmodes om tilbud på

1. firmaets timepriser for tilkald i og uden for normal arbejdstid
2. kvartalsvis slamsugning, samt højtryksspuling af 10 stk. brønde i gård og af 3 stk. overfladebrønde
3. Serviceabonnement for varmeanlæg med særpriser for udslamning og afkalkning af varmtvandsbeholder samt evt. afsyring af varmeveksler.

Tilbud vedr. 2 og 3 er optioner hvis firmaet kan påtage sig opgaverne.

Har vi evt. andre faste serviceopgaver?

El Installatør

1. Frederiksberg El, H. C. Ørsteds Vej 55
www.frederiksberg-el.dk
frb@frederiksberg-el.dk

2. El-Hjørnet, Godthåbsvej 57
www.el-hjoernet.dk
el-hjoernet@mail.tele.dk
3. Norh Elinstallation, Sct. Jørgens Allé 6, Sankt Knudsvej 2
www.norhentreprise.dk/elektriker-frederiksberg
info@norh.eu

Firmaerne bedes fremsende tilbud på følgende:

Vi vil spørge om I kunne være interesseret i at give tilbud på gennemgang af ejendommens elinstallationer i fællesarealer, jf. nedenstående beskrivelse i vores tilstandsrapport fra 2018.

Fællesinstallation

Hoved EL-tavle i kælder under nr. 42:

Installation for fællesarealer, lys i trapperum, på facader, elevator, pumper i varmecentral mv.

Tavlekomponenter, (sikringsgrupper, HFI! HPFI-relæer, urstyring mv.) af varierende alder/ udførelse - en hel del er ældre.

Der er ikke registreret / oplyst om problemer.

Trapperum: Lysinstallation er m. ældre afbrydertryk skjult kabelføring og kuppelarmaturer

Fællesarealerne består af 2 hovedtrapper, 3 køkkentrapper, kælderrum, loft, port, 4 garager, 2 affaldsrum og gården. **Tegninger fra den oprindelige byggesag i 1932 vedlægges til orientering.**

D & V.

Som del af drift bør udføres "eltjek" hvor tavler eftergås for ubenyttede / ulovlige komponenter/ installation og hvor opmærkning opdateres til aktuelle forhold.

Der ønskes tilbud på ovennævnte eltjek opdelt på

- a) Gennemgang af alle fællesinstallationer i ejendommen
- b) Oprydning og opmærkning af fællestavler
- c) Ulovlige og kritiske installationer udbedres og bliver bragt i orden, inkl. evt. demontering af afbrudte kabler

Desuden ønskes forslag til plan for forbedringer af installationerne, som vil medføre driftsbesparelser i form af lavere elforbrug og/eller lavere vedligeholdelsesudgifter.

Endelig ønskes firmaets timepriser for tilkald i og uden for normal arbejdstid oplyst.

Aftale om besigtigelse af lokaliteterne kan træffes med undertegnede.

Elevatorservice

1. Hovedstadens Elevatorservice
www.hovedstadenselevatorservice.dk
Bh@hovedstadenselevatorservice.dk
2. Cj Elevator, Søborg
www.cjelevator.dk
info@cj-montage.dk
3. City Elevator
www.cityelevator.dk
cityelevator@cityelevator.dk

Ejendomsservice sendt 23/5 2020

1. [Ejendomsservice på Frederiksberg | Få et gratis ...](#)
 <https://gaardmandbjorn.dk>
mail@gaardmandbjorn.dk
Ejendomsservice på Frederiksberg og i København En gårdmand, der har specialiseret sig inden for al **ejendomsservice**. Gårdmand Bjørns **Ejendomsservice** er et velfungerende team, som dagligt varetager **ejendomsservice** og dertil relaterede opgaver for større og mindre ejendomme samt virksomheder.
2. [Ejendomsservice i København - Vi har over 17 års erfaring](#)
<https://kbhejendomsservice.dk>
286 faste kunder i København og omegn. Her ses et lille udsnit af de kunder vi servicerer fast hver eneste uge, året rundt. Siden 2003 har KBH **ejendomsservice** A/S sørget for vedligeholdelse af boligforeninger på Amager, Østerbro, Nørrebro, Vesterbro, **Frederiksberg** og mange flere.
3. [Ejendomsservice Frederiksberg - Døgnavagt - Få et Gratis ...](#)
 <https://ke-ejendomsservice.dk/ejendomsservice-frederiksberg/>
kundeservice@keaps.dk
4. **EJENDOMSSERVICE FREDERIKSBERG**. 18 år med **ejendomsservice** har gjort os skarpe på prisen. Og hjertelige i vores service. KEAPS **Ejendomsservice** tror på de gode gamle dage, når det handler om arbejdsmoral, men den sure gamle vicevært har vi ikke mere.

Der ønskes tilbud på

- Snerydning og glatførebekæmpelse fortov og gård
- Vask af 2 stk. hovedtrapper, inkl. under måtter og elevatorstol, 1 gang hver uge.
Vask af 3 stk. køkkentrapper, inkl. under måtter, 1 gang hver måned
Tillægspriser for vask vindueskarme på henholdsvis hoved og køkkentrapper pr. gang.
- Vinduespolering indvendig og udvendig på 2 stk. hovedtrapper 1 gang pr. kvartal
Vinduespolering indvendig og udvendig på 3 stk. bagtrapper 1 gang pr. år
- Vask/afrensning af går efter altanmontering

Om ejendommen:

Matr.nr. 20cm, Frederiksberg, beliggende H.C.Ørsteds Vej 38 og Danasvej 42
Ejendommen har kælder, 5 etager + udnyttet tagetage samt spidsloft.
2 hovedtrapper (hver med elevator), 3 køkkentrapper, 2 udvendige keldertrapper.
Garager og skralderum i gården.