

## CODAN EJENDOMME

Lersø Parkalle 112  
2100 København Ø.  
Tlf. 31 21 21 21

# Almindelige ordensregler

idet også henvises til lejeloven og lejekontraktens »Almindelige bestemmelser.«

### Benyttelse af lejligheder og lokaler:

1. Lejer skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller dennes repræsentant, hvis der sker skader på installationer, ledninger o. lign. hvis udbedring er uopsættelig nødvendig og ellers uden ugrundet ophold.
2. Vask, tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted på bestemte steder og tider og aldrig fra vinduer og altaner.
3. Vandspild skal undgås. I w.c.-skål må intet henkastes, der kan stoppe afløbet.
4. Badning må ikke finde sted i tiden kl. 23–6.  
Badekar, vaskekummer og w.c. kummer må ikke rengøres med ætsende midler. Vand på gulv i badeværelse skal efter brug tørres op.
5. Parketgulve må kun bones.
6. Brændsel må kun anbringes på anvist sted. Flydende brændsel skal altid opbevares efter gældende brandvedtægt og må aldrig henstilles på trapper og gange.
7. Altankasser må kun opsættes efter tilladelse.
8. Sy- og andre maskiner må ikke være til gene for andre beboere.
9. Musiceren, grammofonspil, aflytning af fjernsyn og radio må ikke foretages for åbne vinduer eller på fællesarealer og skal altid foretages uden gene for medbeboere og i almindelighed ikke i tiden kl. 24–6.
10. Angreb af væggetøj og andre skadedyr skal straks anmeldes til ejeren eller dennes repræsentant.

### Benyttelse af fælles rum.

1. Affald må kun udtømmes i skarnkasser og dertil indrettede beholdere. Affald, der ikke kan fjernes af den almindelige dagrenovation, må ikke henstilles på ejendommens grund, men skal fjernes af lejeren ved egen foranstaltning. Dette gælder også affald fra erhvervsvirksomheder.
2. På trapper, gange og gårdsplads må ikke hensættes spande, kasser, skarn o. lign.
3. Finder forurening eller beskadigelse sted af trapper, gange, murværk o. lign. — herunder også hidrørende fra børns leg — skal lejer straks lade rengøring eller reparation foretage.
4. Barnevogne, cykler, knallerter o. lign. må ikke henstilles andre steder end af udlejer anvist.
5. Vinduer i lofts- og tørrerum skal, når vejrlig gør det påkrævet, holdes lukkede. Lejer, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor.
6. Vaske- og tørrerum m. v. benyttes af lejerne efter en af udlejer fastsat turnus. Efter benyttelsen skal rummene afleveres i brugbar og rengjort stand.

### Benyttelse af fælles arealer o. lign.

1. Parkering og vask af motorkøretøjer o. lign. må ikke finde sted på ejendommens grund. Er særskilt plads indrettet må denne anvendes efter udlejerens anvisning.
2. Boldspil er forbudt.
3. Fodring af dyr, også ved foderbræt eller fuglekasse, er ikke tilladt.
4. Leg på trapper, i gårde, porte, kældre og loftsrum er forbudt. Ophold af personer under 18 år på trapper, i gårde, kældre, porte, loftsrum, legeplads og ejendommens prydanlæg skal ophøre ved mørkets frembrud.
5. Cykle- og knallertkørsel er forbudt på ejendommens grund.
6. Radio og fjernsynsantenne må kun anbringes efter reglerne i lejeloven.

Undertegnede, der har gjort mig bekendt med ovenstående, erklærer mig indforstået med, at væsentlig overtrædelse af god husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet.