

Til beboerne

27. januar 2009

## **Vedr.: Husorden – gener fra tobaksrygning og brug af bagtrapper**

En beboer har klaget over gener i forbindelse med rygning på køkkentrappen, idet det skal være blevet almindeligt, at nogle beboere og deres gæster benytter køkkentrappen som "rygerum". Køkkentrappen fungerer i et vist omfang som skorsten, der fører røg og lugt op til alle lejligheder, der støder op til den pågældende trappe, og ind i lejlighederne.

Der er ikke rygeforbud i ejendommen, men Husordenens § 1 er sålydende:

**§ 1** Enhver beboer og bruger er forpligtet til at drage omsorg at hele husstanden, medarbejdere, besøgende og gæster udviser fornødent hensyn over for de andre beboere og omverdenen.

Vil man ikke ryge i lejligheden, bør man gå ud på gaden i en vis afstand fra gadedøren eller ud i gården, idet trapperne – og navnlig den snævre køkkentrappe – kun flytter generne til de andre beboere. Undlad venligst at kaste cigaretskodder i gårdens kloakriste. Medbring i stedet askebæger.

Undgå også at ryge i elevatoren.

Dermed ikke være sagt, at rygere skal vente med at tænde cigareten, til de er kommet ud i det fri, men forsøg at holde rygetrangen fra livet i den korte tid fra lejlighed til gård eller gade.

Jeg benytter lejligheden til også at repetere Husordenens § 3, stk. 1 og 3:

**§ 3** På trapper, gange og andre fælles rum må ingen henstille ejendele hverken midlertidigt eller permanent, medmindre bestyrelsen har givet særskilt samtykke dertil og betinget af, at de retningslinier, der måtte være fastsat herfor, til enhver tid overholdes.

Cykler og barnevogne kan henstilles i kælderen på de dertil anviste steder. Barnevogne, der i brug som sådanne, kan dog stilles på reposen under hovedtrappe.

Der syndes navnlig mod dette på køkkentrapperne. Det henstilles, at reglerne overholdes.

Venlig hilsen

Søren Theilgaard  
Formand

---

*Henvendelse i denne sag til formanden:*

Søren Theilgaard  
H.C. Ørstedsvej 38, 2.th.  
1879 Frederiksberg C